



משרד הכלכלה
מינהל ומשאבי אנוש

כ' חשוון תשע"ו
02 נובמבר 2015

אל: מר משה טומשובר, יו"ר ועדת מכרזים

הנדון: שירותי אחזקה בניין בוק- הצבי 15 ירושלים

בבניין בוק ישנם מספר מתקנים משותפים אשר משמשים את דיירי הבניין וכיניהם את עובדי משרדנו (האיגוד השיתופי, בחינות הכשרה מקצועית). המתקנים כוללים חדר אוכל, אודיטוריום, בית- כנסת וחדר כושר. החברה המספקת את השרות הנ"ל היא חברת בוק אשר הינה חברת הניהול של הבניין.

חלקו של משרד הכלכלה בהוצאות השטחים המשותפים הינו 1/8. ההוצאות השוטפות בנושאי אחזקת השטחים הן לפי עלויות בפועל, האומדן חושב על פי תשלומים משנת 2015.

הבקשה היא לתקופה 1.11.15-31.12.16 (14 חודשים)

להלן פירוט עלות השימוש במתקנים:

המחיר לכל התקופה	* המחיר לחודש בש"ח	
59,500	4,250	מים
211,302	15,093	דמי ניהול שטחים משותפים
140,000	10,000	חשמל
4,718	337	ארבנה שטחים משותפים
107,100	7,650	מיזוג אוויר
21,000	1500	גז וחשמל
21,621.6	1,544.4	ניקיון שטחים משותפים
6,081.075	434.362	מדריך חדר כושר

*המחירים כוללים מע"מ

סה"כ העלויות לתקופה של 14 חודשים כולל מע"מ: **571,322.675 ₪**

הסעיף התקציבי 36.30.02.01

אודה לאישורך,

בברכה,


שרית בן ג'ויה לוי

מ"מ מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בנייה ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386

יום שלישי ל' תשרי תשע"ז
13 אוקטובר 2015

לכבוד:

מר אלון לסרי – משרד הכלכלה

באמצעות מייל: alon.lasri@economy.gov.il

א.ב.

הנדון: הצעת מחיר לשימוש במתקנים המשותפים

בניין הצבי 15 ירושלים

בהמשך לפגישה שנערכה בנינו, ניתנת האופציה לעוברי משרד הכלכלה המיועדים להתאכלס בבניין הצבי להשתמש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הנזכרים חדר אוכל בעלות מסוכסדת, עריכת כנסים באודיטוריום, שימוש יומימי' כחדר כושר בשעות אחר הצהריים ובבית הכנסת מתקנים אלו הינם מתקנים משותפים המנוהלים על ידי חברת הניהול שירות זה ניתן כמקשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש בשירותים. להלן פירוט הצעתנו

שם	אודיטוריום	בית כנסת	חדר אוכל	חדר כושר
שטח נטו	198.72	42.02	567.18	167.9
עלות שכירות (למ"ר לחודש)	65	65	65	65
עלות ארנונה (למ"ר לחודש)	28.09	28.09	28.09	28.09
חשמל	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה
מים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה
גז (לחודש)	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה
מדריך חדר כושר				לפי צריכה
ניקיון	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה
הוצאות אחזקה מתקנים משותפים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה
דמי ניהול	15	15	15	15
סה"כ אומדן עלויות לחודש למ"ר	108.09	108.09	108.09	108.09
סה"כ אומדן עלויות כללי	21,480 ₪	4,542 ₪	61,306 ₪	18,148 ₪

סה"כ עלות כוללת 105,476 ₪

חלקו של משרד הכלכלה נכון להיום בהחזקת הקומות בנכס הינו 1/8.

עלות שימוש חודשי למשרד הכלכלה ע"פ חלקכם בבניין בשטחים המשותפים הינה: 12,900 ₪ + מע"מ, וללא חיוב ארנונה - צמוד למדר חודשי:

01/14.

עלות ארנונה: 285.53 ₪ לחודש (בהיבט הארנונה אין מע"מ ואין הצמדה - התעריפים יעודכנו בהתאם לחיובי הארנונה שיהבנו ע"י עיריית ירושלים).

- עלות שעת ניהול - 50 ₪ לשעה + מע"מ (החיוב יבוצע ע"פ הניקיון שיבוצע בפועל חודשי בחודש, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).
- עלות שעת מדריך כושר - 45 ₪ לשעה + מע"מ (החיוב יבוצע ע"פ פעילות המדריך בפועל חודשי בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).
- הוצאות שוטפות בנושאי אחזקה - יבוצע חיוב ע"פ ההוצאות בפועל בכפוף לחשבונית תשלום כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין.

אשמח לעמוד לשרווחים בכל עת.

רונית טל

חברת ניהול - בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה